

Lokalbehov Slottsträdgården

Slottsträdgården är en öppen ekologisk trädgård, en oas mitt i Malmö, där besökare är välkomna dygnet runt, året runt. Slottsträdgården är Malmöbornas vardagsrum, en plats att mötas på. Trädgården är en plats för både skönhetsupplevelser och att lära sig mer om växter och odling.

Behov

Vi har behov av en cirka 170 kvm stor kontorslokal. Modulerna behöver sitta ihop med långsidorna, för att vi ska få plats på vår gård och långsidan vänds i Nord-sydlig riktning.

Visuellt vill vi ha en arbetsbod som ser ut som en riktig byggnad, inte en flyttbar arbetsbod på ett bygge. Det är viktigt att boden ser mer permanent ut och passar in i omgivningen, även gällande kulör på fasad, som vi vill ha möjlighet att välja. Detta båda för att förbättra de anställdas arbetsmiljö och som representation för Malmö Stad. Delar av lokalen kommer att användas för publika evenemang och möten med Slottsträdgårdens vänförening, vilket gör det extra viktigt att boden är ljus och inbjudande. Till kortsidan som ska vändas västerut vill vi därför ha dubbeldörrar i glas i mitten och höga fönster på var sida.

Avloppssystemet behöver dimensioneras och utformas på ett sätt som ger god funktion då nuvarande bod har problem med detta både till diskho och toaletter.

Med tanke på att verksamheten tar emot många människor från början av mars vill vi gärna ha boden på plats innan dess.

Funktioner som ska finnas i boden

- 1 stor HWC med dusch
- 2 små WC
- 1 omklädnings rum för 5 personer, med skåp anpassade för platsen som utnyttjar takhöjden
- 1 omklädnings rum för 15 personer, med skåp anpassade för platsen som utnyttjar takhöjden
- 1 rum för tvättmaskin, torktumlare, torkskåp och plats till förvaring av arbetskläder
- 1 förvaringsrum med platsanpassade hyllsystem
- 1 kontor – plats för två personer
- 1 kök och lunchrum, cirka 42 kvm, med dubbeldörr i glas och många höga fönster för att skapa en ljus miljö.
- Städskrubb och plats för proppskåp/teknik.
- 1 stor hall med grovkök (stor vask med bänk yta, förvaring under vasken med utdragbara lådor likt i ett kök, samt väggskåp). Hatthyllor, skofack x 20, tork yta/upphängning för regnkläder, stövlar, handskar osv kommer att behövas men kan även skaffas av verksamheten.
- Låssystem som inte innebär nyckel. Gärna med möjlighet att ge olika åtkomst till olika delar av lokalen till personer och enkelt justera vem som har åtkomst, då vi har många praktikanter en kort period.

Fördelning av ytor

- Kontor ska vara så separerat som möjligt från omklädningsrum som möjligt, exempelvis olika delar av lokalen.
- Dusch i HWC, i stället för omklädningsrum, för att ge tillgänglighet till både damer och herrar.

- I lokalerna behöver det finnas plats att i ett rum (som gärna har dörr) rulla ut yogamatta /resesäng för att kunna erbjuda viloplats till praktikanter som drabbats av solsting eller trötthet. Detta skulle kunna inrymmas i förvaringsrum eller extrakontor.
- Ett av rummen med dörr ska även inrymma plats för telefonsamtal i avskildhet.